



Ventas - Apartamento - New Golden Mile  
**599.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4719025

New Golden Mile

Apartamento



Ático dúplex muy espacioso con mucho potencial en venta en el emblemático complejo El Campanario en la Nueva Milla de Oro, Estepona Ubicación y detalles del complejo: \* Icónica urbanización de estilo andaluz. \* Entorno tranquilo y apacible en cuidados jardines subtropicales \* Recinto cerrado, con seguridad 24 horas y conserje \* 3 piscinas comunitarias con piscina para niños \* Excelente ubicación estratégica: \* Justo al lado de El Campanario Golf y Country House, que alberga un centro deportivo y club social con muchas instalaciones, incluyendo restaurante, gimnasio, minigolf, pistas de tenis (padel), piscina climatizada. El club El club ofrece precios de acceso reducidos para los propietarios de El Campanario. \* Muy cerca en coche de la apreciada playa de El Saladillo, que también cuenta con varios restaurantes excelentes. \* Muy cerca de supermercados y centros comerciales. \* A muy poca distancia en coche de una plétora de campos de golf \* A sólo 5 minutos en coche de San Pedro y a 10 minutos de Puerto Banús. Cerca de la A7. A 10 minutos en coche de la atracción culinaria Benahavis Aspectos destacados del ático: \* Muy espacioso con 321 m<sup>2</sup> construidos, incluidos 170 m<sup>2</sup> interiores \* Vistas panorámicas al mar, golf y montaña \* Distribución dúplex, con amplias zonas exteriores \* Nivel de entrada con vestíbulo, cocina con lavadero y todos los electrodomésticos, que se abre a un amplio comedor y sala de estar con acceso a la terraza de la planta baja. Acceso a los dormitorios de la planta inferior con 2 dormitorios dobles, uno de ellos en suite. Escalera a la planta superior. \* Planta superior con dormitorio principal en suite con techo alto y grandes ventanas correderas y doble acceso a la terraza de la planta superior muy generoso que alberga una barbacoa y comedor al aire libre, zona de jacuzzi en una plataforma elevada con increíbles vistas panorámicas \* Aire acondicionado para refrigeración y calefacción en toda la vivienda, suelo radiante en todos los baños \* 2 plazas de aparcamiento subterráneo + trastero El ático está en buenas condiciones y listo para vivir de inmediato, pero también ofrece un enorme potencial y la oportunidad para un proyecto de renovación que fácilmente podría duplicar el precio.

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa