

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**259.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4721593**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 480 EUR / año**

**Basura: 115 EUR / año**



**2**



**2**



**108 m2**

Apartamento Planta Media, Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 100 m<sup>2</sup>, Terraza 14 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina, Urbanas, Calle. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Lavadero. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Inversion. Este espacioso y luminoso apartamento en el tercer piso está ubicado en un rincón tranquilo en la zona central de Selwo y ofrece vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo, las montañas y las zonas verdes. La propiedad se encuentra a poca distancia de la playa, pistas de pádel, parque de animales Selwo y otros servicios. El apartamento tiene 114 m<sup>2</sup> y cuenta con una entrada con armario empotrado, un amplio y luminoso salón con una acogedora chimenea y puertas de cristal de techo a suelo que conducen a la terraza, 2 amplios dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal con acceso directo a la terraza y el otro con balcón francés con vistas a la zona de la piscina y al jardín, 2 baños con bañera y ducha, una cocina totalmente equipada conectada a un lavadero/lavadero y un amplio salón orientado al sur. Terraza con fantásticas vistas, a la que se accede desde el salón-comedor y el dormitorio principal. El apartamento está listo para entrar a vivir. El complejo ha sido recién pintado por la asociación de propietarios y ofrece una piscina grande y recientemente renovada, una piscina para niños y un jardín con césped verde y árboles tropicales. En el precio está incluida una plaza de aparcamiento en el sótano. Situado en una zona tranquila, a sólo unos minutos de la playa, este apartamento también está convenientemente ubicado con el centro de Estepona a sólo 10 minutos en coche, el centro de la ciudad de Marbella está a 15 minutos y el aeropuerto de Málaga a 50 minutos. Playa: 2,5 km Restaurante: 240m Minimarket: 120m Golf club: 900m Padel/Tennis: 200m

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Lavadero</li> </ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> <li>✓ Inversion</li> </ul>					