



Ref.-ID: MIBGR4722232

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 500 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



2



2



84 m2

Fabuloso apartamento en la primera línea de la playa en pleno centro de Estepona con vistas panorámicas al mar, apenas 30 metros de la arena. Se encuentra en la nueva zona peatonal en el paseo marítimo de Estepona. El apartamento cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, lavadero, patio de 7 m2 y una terraza donde se puede disfrutar las impresionantes vistas al mar. Es muy luminoso, tiene mucha luz natural durante el día, gracias a su orientación sur. Está en perfecto estado, ideal para entrar a vivir en un sitio privilegiado justo al lado de la playa o perfecto para alquiler vacacional con alta rentabilidad durante todo el año. (Tiene Licencia turística) No lo dude y pídanos cita para visitarlo sin compromiso.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion