

Ventas - Casa - Benalmadena Costa
350.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4730383

Benalmadena Costa

Casa

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 376 EUR / año

Basura: 82 EUR / año



2



2



120 m²

Avenida de Mijas, Benalmadena Perfecto para aquellos que buscan comodidad, amplio espacio y extensas áreas al aire libre, todo a poca distancia de la playa y servicios. Excepcional dúplex de esquina de 2 dormitorios, a 400 metros de la playa. Completamente renovado en 2021, incluyendo nuevos sistemas eléctricos, fontanería, ventanas, suelos y más. Consta de un amplio salón-comedor con chimenea funcional y ventanas correderas al patio este, lo que crea una atmósfera cálida y acogedora. Aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones. La propiedad incluye dos terrazas/patios exteriores: el primero de 20m2 orientado al este y el segundo de 41m2 orientado al oeste. La pérgola en la terraza este y las persianas son eléctricas. La cocina, amueblada con electrodomésticos de clase A+, da acceso a una amplia zona de lavandería y espacio para desayuno/taller. Ubicada a solo 4 minutos a pie de la playa y cerca de varios restaurantes, bares, supermercado, bancos y a solo 10 minutos a pie del vibrante Puerto Deportivo de Benalmádena, y a 15 minutos a pie del centro de Arroyo de la Miel. Esta propiedad combina perfectamente la comodidad con la conveniencia de vivir en la costa. Ideal para vivir todo el año o como oportunidad de inversión. La propiedad tiene la licencia LPO (pendiente de su registro) ofreciendo la posibilidad de una licencia de alquiler turístico. LA URBANIZACION NO TIENE PARKING Y PISCINA.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Este ✓ Oeste 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Renovado Recientemente 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jardín 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Suelo de Madera ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardín</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa