

**Ventas - Casa - Benalmadena Costa**  
**350.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4730383**

**Benalmadena Costa**

**Casa**

**Comunidad: 660 EUR / año**

**IBI: 376 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**120 m2**

Avenida de Mijas, Benalmadena Perfecto para aquellos que buscan comodidad, amplio espacio y extensas áreas al aire libre, todo a poca distancia de la playa y servicios. Excepcional dúplex de esquina de 2 dormitorios, a 400 metros de la playa. Completamente renovado en 2021, incluyendo nuevos sistemas eléctricos, fontanería, ventanas, suelos y más. Consta de un amplio salón-comedor con chimenea funcional y ventanas correderas al patio este, lo que crea una atmósfera cálida y acogedora. Aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones. La propiedad incluye dos terrazas/patios exteriores: el primero de 20m2 orientado al este y el segundo de 41m2 orientado al oeste. La pérgola en la terraza este y las persianas son eléctricas. La cocina, amueblada con electrodomésticos de clase A+, da acceso a una amplia zona de lavandería y espacio para desayuno/taller. Ubicada a solo 4 minutos a pie de la playa y cerca de varios restaurantes, bares, supermercado, bancos y a solo 10 minutos a pie del vibrante Puerto Deportivo de Benalmádena, y a 15 minutos a pie del centro de Arroyo de la Miel. Esta propiedad combina perfectamente la comodidad con la conveniencia de vivir en la costa. Ideal para vivir todo el año o como oportunidad de inversión. La propiedad tiene la licencia LPO (pendiente de su registro) ofreciendo la posibilidad de una licencia de alquiler turístico. LA URBANIZACION NO TIENE PARKING Y PISCINA.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Este</li> <li>✓ Oeste</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Renovado Recientemente</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jardín</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Suelo de Madera</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Portero Automático</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>