

**Ventas - Casa - Marbella**  
**800.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4732219**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 545 EUR / año**

**Basura: 280 EUR / año**



**5**



**5**



**170 m2**



**553 m2**

Preciosa villa independiente a sólo 2 km del centro de la ciudad de Marbella y 1 km de la maravillosa playa; Villa independiente de estilo andaluz situada en la tranquila urbanización "Bello Horizonte" con 4 dormitorios / 4 baños e un maravilloso jardín y zona de piscina con barbacoa; esta villa reformada ofrece mucha privacidad e una piscina de excelente tamaño; la orientación de la casa es sur/oeste; la terraza cubierta con barbacoa es otro punto destacado de esta villa de buen tamaño con aproximadamente 170 m<sup>2</sup> de superficie habitable más terrazas y una parcela de 553 m<sup>2</sup>; la villa fue reformada técnicamente hace sólo pocos años (tuberías, electricidad, paneles solares, cocina, baños, etc.) y se acaba de construir un pequeño estudio independiente donde realmente existía el garaje; Por supuesto, esto se puede reconstruir y la villa también tendría un garaje. Las plazas de aparcamiento están justo enfrente de la casa, por lo que no es necesario un garaje para aparcar varios coches; el apartamento independiente con cocina, baño y salón-dormitorio se puede alquilar, por ejemplo, o utilizarlo para invitados; esta villa ofrece mucho potencial y es una maravillosa casa cerca de todos los servicios y muy cerca de la maravillosa playa de Marbella; Para verlo o tener más preguntas, póngase en contacto por correo electrónico o por teléfono.