

Ventas - Apartamento - Benahavís  
695.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4732327

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,900 EUR / año

IBI: 425 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



167 m2

**IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS** Eleve su estilo de vida con este lujoso ático con impresionantes vistas panorámicas tanto del resplandeciente mar como de las majestuosas montañas en el prestigioso barrio de La Alquería de Benahavís. Ofreciendo el epítome de una vida sofisticada, esta propiedad está diseñada para brindar comodidad y elegancia, todo en un solo nivel. **DISPOSICIÓN ABIERTA INUNDADA DE LUZ NATURAL** Al entrar al gran vestíbulo de entrada, lo recibe una amplia sala de estar y comedor inundada de luz natural, que se conecta perfectamente con dos terrazas. La terraza orientada al sureste ofrece vistas de la icónica montaña de La Concha, los exuberantes verdes del campo de golf de Atalaya y el mar resplandeciente, mientras que la terraza orientada al sur/suroeste cuenta con vistas panorámicas que se extienden desde el resplandeciente Mediterráneo hasta los lugares emblemáticos de Gibraltar y el Norte de África. La cocina de planta abierta totalmente equipada, con electrodomésticos Siemens de primera línea, es un paraíso culinario donde podrá satisfacer su pasión por la cocina mientras disfruta del impresionante entorno. El dormitorio principal con baño se abre a la terraza, proporcionando un refugio sereno con vistas incomparables, mientras que dos dormitorios adicionales comparten un elegante baño. Este exclusivo ático viene con una variedad de características adicionales, que incluyen seguridad las 24 horas y servicio de conserjería, cámaras CCTV en todas partes para mayor tranquilidad, conectividad a Internet de alta velocidad a través de fibra óptica (100 Mb), aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante en todas partes. para comodidad durante todo el año y una conveniente barbacoa de gas para cenar al aire libre. **DESTACADOS DEL ÁREA** Ubicada en una zona tranquila, a sólo 15 minutos en coche del vibrante ambiente de Puerto Banús y de las arenas doradas de la playa, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de serenidad y comodidad. Explore el encantador pueblo de Benahavís, famoso por sus delicias culinarias y sus pintorescas calles, o disfrute de su pasión por el golf con acceso a nueve prestigiosos campos, incluido el exclusivo club mansión La Zagaleta. El viaje panorámico hasta la ciudad de Benahavís a lo largo del río Guadalmina ofrece rutas y senderos idílicos que le permitirán sumergirse en la belleza natural del entorno. Descubra lo mejor de ambos mundos en este extraordinario ático, donde la vida de lujo se combina con la tranquilidad de la naturaleza, creando una experiencia de estilo de vida incomparable en el corazón de la Costa del Sol.

- |  |   |  |   |  |  |
|--|---|--|---|--|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Oeste</li></ul>  | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Con Calefacción</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ A/A Caliente</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li></ul> |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>   | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul> |   |  |  |