

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**700.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4733182**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**3**



**3**



**165 m2**

Magnífica vivienda de 3 dormitorios y en urbanización 1ª línea de playa; para reformar; tiene muchos metros, por lo que tiene posibilidades de hacer otro dormitorio, o integrar la cocina en el salón o bien agrandar el salón etc. La urbanización cuenta con seguridad 24H y conserjería, tiene 2 piscinas y está excelentemente cuidada con jardines amplios que llegan hasta el mar donde hay una puerta directa a la playa . El salón con salida a gran terraza con sol de mañana, el amplio dormitorio principal con baño ensuite y zona de vestidor a ambos lados antes de entrar al baño y con salida a otra terraza. La cocina es americana independiente y con una ventana abierta al salón. Luego en otra zona de la entrada tiene dos dormitorios y con sus baños en suite respectivamente ambos con salida a dos amplias terrazas de sol de tarde super agradables y uno de los baños con ventana. Es un gran apartamento muy luminoso y con unas posibilidades de mejora increíbles . Hay una plaza de Garaje incluido. La ubicación es inmejorable y se puede ir andando a las tiendas restaurantes, la playa, etc.en definitiva a todos los puntos de interes de Puerto Banus El lugar con mayor encanto del mundo. Un privilegio.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol