



**Ref.-ID: MIBGR4738333**

**El Rosario**

**Apartamento**

**IBI: 532 EUR / año**

**Basura: 135 EUR / año**



**2**



**1**



**100 m2**

Magnífico apartamento a 50 metros de una de las mejores playas de Marbella. IDEAL PARA INVERSORES, por su inmejorable ubicación, por su proximidad al mar y su alto potencial de alquiler tanto vacacional, como residencial para vivir todo el año. Cuenta con Licencia Turística. Consta de 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, 1 baño completo, salón comedor con acceso a una estupenda terraza con vistas abiertas, y cocina totalmente equipada y amueblada con acceso a la terraza. El apartamento está totalmente reformado y listo para entrar a vivir, en perfecto estado de mantenimiento. El apartamento cuenta con plaza de aparcamiento y amplio trastero. El apartamento es una 2ª planta exterior, con mucha luz, en un edificio ubicado en una urbanización cerrada, rodeado de jardines, con piscinas comunitarias, pista de tenis y zona de barbacoa. Se encuentra a 1 minutos andando a la playa, 5 minutos en coche, del centro de Marbella, a 11 minutos de Puerto Banus, a 2 minutos del Hospital, y a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, rodeada de estupendos chiringuitos y restaurantes, farmacia, supermercados, colegios, club de tenis con gimnasio y muy cerca de dos clubs de golf.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Este

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Renovado Recientemente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Montaña

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono