

**Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo**  
**1.497.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4743712**

**Benalmadena Pueblo**

**Casa**

**Comunidad: 1,476 EUR / año**

**IBI: 1,140 EUR / año**

**Basura: 270 EUR / año**



**3**



**3**



**236 m2**



**724 m2**

Preciosa villa de una planta con vistas panorámicas al mar Bienvenido a esta hermosa villa de una planta con vistas panorámicas al mar, una de las pocas casas en la parte "antigua" de esta icónica y popular urbanización, que todavía tiene vistas abiertas hacia el mar y la bahía de Fuengirola. Al otro lado tienes las impresionantes montañas de Mijas. La villa está situada en una tranquila calle sin salida y se encuentra a poca distancia del famoso spa y club deportivo de Higuerón, supermercado, varios restaurantes y otros servicios. Dentro de la zona hay un servicio de transporte gratuito a la playa y a la estación de tren local de Carvajal, desde donde se puede tomar el tren al aeropuerto, Málaga ciudad o Fuengirola. La propiedad dispone de un garaje privado cerrado a nivel de calle desde el que se puede acceder a la casa desde el interior. Desde el exterior, un pequeño tramo de escaleras lleva a la entrada principal y a la planta principal. Un gran espacio abierto y luminoso te da la bienvenida con una hermosa vista al mar y techos altos. Tiene una cocina abierta totalmente equipada con acceso directo al jardín, zona de comedor, grupo de sofa y grandes puertas y ventanas hacia la terraza cubierta, jardín y piscina con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Hay 3 dormitorios de buen tamaño con armarios empotrados y 3 baños, 2 de ellos en suite. El dormitorio principal tiene un vestidor amplio y tanto bañera de burbujas como ducha en el baño. Desde esta habitación hay también acceso directo a la terraza. Hay un lavadero independiente con entrada por la parte trasera de la casa. La propiedad dispone de placas solares para el agua caliente, suelo radiante en toda la casa (eléctrico en los baños y con agua en el resto), aire acondicionado frío y calor. La fachada fue pintada en 2022. El jardín tiene riego automático y varios árboles frutales.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa