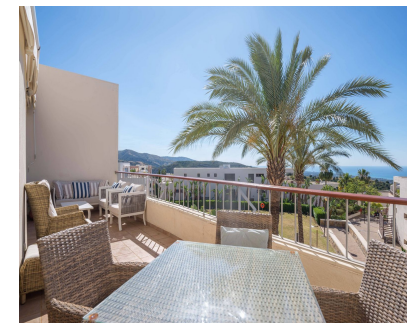


Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros
369.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4744669

Altos de los Monteros

Apartamento

Comunidad: 3,276 EUR / año

IBI: 995 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



2



3



135 m2

LOMAS DE LOS MONTEROS La ubicación perfecta para todos aquellos que buscan tranquilidad, naturaleza, calidad de vida. En medio de las espectaculares colinas de Marbella y a tan solo 5 minutos de la playa y de los campos de golf que se encuentran en la zona, Loma De Los Monteros es una urbanización con altos estándares constructivos que fue diseñada por dos ilustres arquitectos españoles, Manuel de las Casas y Rafael Narváez, su concepto siendo incluido en las prestigiosas páginas del libro Spain Architects. Lomas de Los Monteros ha sido distinguida por el Ayuntamiento de Marbella, en un informe de agosto de 2007 relativo al Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), con la clasificación de zona protegida en base a su valor arquitectónico. El apartamento dúplex tiene una superficie total construida de 162,65 m2 de los que 120 m2 corresponden a la superficie construida de vivienda, 10 m2 a la terraza cubierta, 20 m2 a la terraza descubierta y 12 m2 a su parte proporcional de zonas comunes. Tiene vistas al mar, al jardín comunitario con piscina y está distribuido en 2 amplios dormitorios en la planta baja con baños en suite. En la planta alta se encuentra una amplia cocina con salida directa a la terraza, salón espectacular y un aseo para invitados. En el mismo edificio se encuentra la plaza de garaje y el trastero. El apartamento esta en perfecto estado de conservación y listo para entrar a vivir. Los gastos de la comunidad incluyen el aire acondicionado frío/calor y agua caliente. La urbanización cuenta con 4 piscinas, una de ellas para niños y bonitos jardines mediterráneos. Pida cita para visitarlo y vera que le encantará. IBKP-LM-369.

Posición ✓ Cerca de los Bosques	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Inversion				