



Ventas - Apartamento - Marbella  
**1.950.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



**Ref.-ID: MIBGR4745083**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,200 EUR / año**

**IBI: 1,547 EUR / año**

**Basura: 97 EUR / año**



**3**



**3**



**217 m2**

Amplio apartamento de lujo en Marbella Milla de Oro Situado en la prestigiosa milla de oro de Marbella, a tiro de piedra de la playa y el hotel Puente Romano, los residentes disfrutan de fácil acceso a Restaurantes internacionales, entretenimiento y boutique de lujo. El impresionante complejo diseñado por el renombrado arquitecto Ferando Higuera, presenta bien- cuidados jardines maduros, una piscina con vistas abiertas al mar, spa y zona de gimnasio, así como servicio de seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia. El edificio está protegido como patrimonio histórico debido a su exquisita arquitectura por el Junta de Andalucía, y es uno de los edificios más emblemáticos de Marbella. Este apartamento consta de 3 dormitorios y 3 baños en suite, salón comedor, cocina y gimnasio privado. Ha sido recientemente renovado al más alto estándar con un diseño impecable, sofisticado y moderno. Situado en el Tercer piso del edificio para que puedas disfrutar de vistas panorámicas y abundante sol. La casa se distingue por sus generosos espacios. El dormitorio principal es un retiro privado que cuenta con un gran vestidor y baño en suite, revestido con materiales de primera calidad y detalles que definen el lujo, asegurando un ambiente íntimo. y espacio exclusivo. Los armarios empotrados son de madera de roble y cristal negro. Pisos de piedra caliza junto con todos los baños. Paneles de madera de roble en toda la propiedad. La cocina está totalmente equipada con un diseño exquisito. también con paneles de madera en todas partes y vistas impresionantes. La vivienda dispone de sistema de suelo radiante y refrigeración por Aerotermia, además con sistema de aire acondicionado. Hay un televisor de alta gama con Bang olufsen. parlantes y un sofisticado sistema de iluminación controlado vía domótica. El apartamento está equipado con las últimas innovaciones, persianas eléctricas y un diseño exquisito, además con paneles de madera en todas partes y unas vistas impresionantes. La vivienda dispone de sistema de suelo radiante y refrigeración por Aerotermia, además de sistema de Aire acondicionado. Hay un televisor de alta gama con altavoces Bang Olufsen y un sofisticado sistema de iluminación controlado mediante domótica. El apartamento está equipado con las últimas innovaciones, persianas eléctricas y un sistema de audio Bose integrado que llena el hogar de música y vida. El apartamento cuenta con su propio gimnasio privado con equipos Technogym. La gran terraza, con un área cubierta y abierta, disfruta de impresionantes vistas de la montaña de la Concha, exuberante vegetación y vistas parciales al mar, e incorpora una impresionante piscina climatizada, comedor al aire libre y áreas para sentarse. Esta propiedad personifica la vida de lujo en la Milla de Oro. La propiedad incluye interiores de diseño y se vende completamente amueblada. Además, este apartamento cuenta con un práctico lavadero independiente, dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero de buen tamaño.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Lujo