



**Ref.-ID: MIBGR4754479**

**IBI: 900 EUR / año**

**Riviera del Sol**

**Basura: 150 EUR / año**



**4**



**3**



**186 m2**

**Casa**



**500 m2**

VILLA SEMI-INDEPENDIENTE RECIÉN RENOVADA - VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y VISTAS ABIERTAS - ¡SIN CUOTAS DE COMUNIDAD! ¿Estás buscando una villa lista para habitar con un acabado moderno y elegante? No busques más... Casa semi-independiente con impresionantes vistas al mar desde cada habitación y piso, situada en la zona alta de Riviera del Sol, aproximadamente a 10 minutos en coche de la playa y de los servicios. Se puede ver toda la Riviera desde el área de la piscina o el balcón. Solo hay 14 villas en esta calle, que es de uso privado únicamente para los propietarios y sus invitados. Por lo tanto, es una ubicación perfecta para aquellos que disfrutan de la privacidad y la tranquilidad. Justo encima hay colinas para aquellos que disfrutan explorando y haciendo senderismo. Buena comunicación con la AP-7, a solo 20 minutos de Marbella. A solo 10 minutos en coche de La Cala, ideal para ir de compras y cenar. Esta hermosa villa está completamente renovada, tiene calefacción por suelo radiante en la sala de estar y acabados de alta gama. Consta de un magnífico salón-comedor con una cocina americana totalmente equipada, con fácil acceso a la terraza. Dos de los dormitorios tienen baños en suite en el primer piso, y otros dos dormitorios comparten un baño en el pasillo en el nivel inferior. Todos los baños tienen calefacción por suelo radiante. La cocina y la sala de estar acceden a una terraza en el nivel superior. En el nivel inferior hay una terraza que da a la piscina privada y al jardín. Garaje para más de un coche, trastero en el nivel del garaje, buena piscina privada de fácil mantenimiento y jardín. ¡Gran inversión como alquiler vacacional o puede ser utilizada como hogar privado! ¡SE RECOMIENDAN MUCHO LAS VISITAS! Pareada, Riviera del Sol, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 186 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Sureste, Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciones, Lujo, Reventa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa