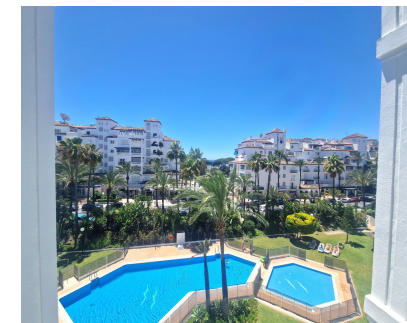




Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
800.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4762711

Puerto Banús

Apartamento

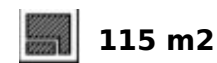
Comunidad: 3,480 EUR / año



2



2



115 m2

Las Gaviotas. Playas del Duque, Puerto Banus ¡¡¡--Bonito apartamento ubicado en la conocida urbanización Las Gaviotas II, ubicada en segunda línea de playa y próxima caminando a toda la oferta turística y de servicios que ofrece Puerto Banus. La urbanización dispone de tres piscinas comunitarias, amplias zonas ajardinadas y seguridad 24hrs. La propiedad situada en una tercera planta consta de 115m2 aprox. construidos distribuidos en dos amplios dormitorios, 2 baños uno de ellos en suite, cocina equipada y amueblada con zona de lavadero y un amplio salón con zona de comedor que tiene directo acceso a la terraza de aproximadamente 20 m2 orientada al sur con vistas a las zonas verdes y piscina de la comunidad, Además lleva incluida plaza de garaje y un trastero. La propiedad se encuentra en buen estado de mantenimiento. Una gran oportunidad para invertir en su segunda residencia o a nivel de inversión por su alto potencial de alquiler.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa