



**Ref.-ID: MIBGR4762876**

**Marbesa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 349 EUR / año**

**Basura: 98 EUR / año**



**1**



**47 m2**

Estudio reformado junto a la playa en Marbesa. Este estudio recientemente reformado está situado en la exclusiva zona de Marbesa, a sólo 10 minutos andando de la preciosa playa de Marbesa y de sus fantásticos bares y restaurantes. El estudio cuenta con una nueva cocina abierta totalmente equipada, un luminoso salón de buen tamaño decorado con muebles elegantes y una soleada terraza con excelentes vistas a los verdes jardines y a la piscina. Fácil acceso a la propiedad desde la calle sin escalones. A la propiedad pertenece también un pequeño trastero que se encuentra en la comunidad. La propiedad pertenece a una bonita urbanización cerrada que ofrece piscina, jardines muy bien cuidados y también plazas de aparcamiento solo para propietarios. La propiedad es una inversión perfecta y puede generar buenos ingresos por alquiler vacacional, especialmente gracias a la cercanía de la playa. La vivienda tiene licencia de alquiler vacacional. A poca distancia de varios restaurantes, cafeterías y supermercados. El estudio se encuentra en excelentes condiciones, recientemente reformado y amueblado, por lo que es una opción perfecta para quienes buscan una propiedad para entrar a vivir, así como para inversión.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario