

**Ventas - Casa - Mijas**  
**259.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4763623**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,500 EUR / año**

**IBI: 345 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**2**



**1**



**72 m2**

Encantadora casa adosada de 2 dormitorios y 1 baño cerca del pueblo blanco de Mijas, enclavada en la codiciada urbanización de Mijas la Nueva en las laderas de la Sierra de Mijas, a menos de 7 km de la costa. Las vistas al mar le cautivarán al acercarse a la casa, a la que se accede a través de un pequeño patio en la parte trasera. La casa tiene una cocina semi-abierta totalmente equipada, un acogedor salón-comedor con chimenea que da a una agradable terraza cubierta con barbacoa y terraza al aire libre a la sombra de altos pinos. En la primera planta se encuentran los dos dormitorios, ambos con techos abuhardillados y vigas de madera, el dormitorio principal tiene acceso a su propia terraza privada con impresionantes vistas a las montañas. El cuarto de baño se encuentra entre los dos dormitorios en la misma planta. La casa se encuentra en buen estado, pero también ofrece un increíble potencial de mejora, incluyendo la posibilidad de instalar un aseo bajo las escaleras y ampliar el salón incorporando de la terraza cubierta. Con sus magníficas zonas comunes arboladas, Mijas La Nueva es un lugar extraordinario, un remanso de paz y tranquilidad. Es el lugar ideal para recargar las pilas y disfrutar del extraordinario clima de la Costa del Sol, con dos hermosas piscinas y una pista de tenis, o simplemente para disfrutar de una copa de vino mientras contempla las magníficas puestas de sol en la terraza. Mundialmente famoso el encantador pueblo blanco de Mijas Pueblo está a sólo un corto paseo (aunque empinado), con sus calles empedradas, paredes encaladas, tiendas de artesanía, festivales y todas las comodidades necesarias. Una propiedad particularmente atractiva que también ofrece un excelente potencial de alquileres turísticos tipo Airbnb, Booking.com... ¡No se puede perder! Dormitorios: 2 | Cuartos de baño: 1 | Superficie : 72 m<sup>2</sup> | Terrazas: 32 m<sup>2</sup> | Piscinas y pista de tenis | Aparcamientos | Orientación: W/S | Seguridad privada | Año de construcción: 1985 Aeropuerto: 25 min en coche - Fuengirola: 12 min en coche - Marbella: 30 min en coche - Golf: 10 min en coche - Playa: 13 min en coche - Bares y restaurantes más cercanos: 2 min en coche y 12 min andando al pueblo - Servicios: 2 min en coche y 12 min andando al pueblo - Transporte público: 3 min andando Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es altamente dinámico y las y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que si ve algo que le gusta y se ajusta a su presupuesto, se ponga en contacto con nosotros lo antes posible para evitar desilusiones.

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa