



**Ref.-ID: MIBGR4766710**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 926 EUR / año**

**Basura: 44 EUR / año**



**2**



**2**



**98 m2**

Céntrico apartamento en Marbella con una ubicación inmejorable, a un minuto andando de la playa del puerto deportivo, paseo marítimo y casco antiguo, en zona tranquila y con todo tipo de comodidades a la puerta de su casa. Orientado hacia el Oeste. Tiene una superficie construida total incluido garaje y superficie común de 107 m2. No necesitará usar coche, está situado en una de las zonas más bonitas de la ciudad, junto a glamorosas cafeterías, restaurantes, tiendas, plazas, donde podrá disfrutar del auténtico encanto que ofrece esta ciudad. El apartamento consta de 2 dormitorios, 2 baños, amplio salón comedor, cocina equipada y terraza. Suelos de mármol, preinstalación de aire acondicionado, doble acristalamiento, video portero. Además, cuenta con una plaza de garaje incluida en el precio.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa