



Ventas - Apartamento - Marbella
4.995.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4767268

Marbella

Apartamento

Comunidad: 11,892 EUR / año

IBI: 2,161 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



4



4.5



459 m2

Este magnífico dúplex ático se encuentra en La Morera, Marbella Este, Marbella, Málaga. Clasificado como propiedad de lujo, esta residencia frente a la playa ofrece la combinación perfecta de elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 459m², incluye 256m² de interior y una espaciosa terraza de 203m², ofreciendo vistas panorámicas impresionantes al mar. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, y un aseo adicional para invitados. El salón y el comedor, decorados con un estilo refinado, ofrecen un ambiente acogedor gracias a su chimenea y un sistema de aire acondicionado para mantener la temperatura ideal en todas las estaciones. La cocina, totalmente equipada y con diseño de planta abierta, está lista para satisfacer las necesidades culinarias más exigentes. Las comodidades de este ático no tienen comparación. Dispone de una terraza privada, perfecta para relajarse al aire libre, y un jacuzzi para momentos de tranquilidad. Las áreas comunes incluyen un jardín, gimnasio, piscina cubierta y piscina climatizada. La comunidad está totalmente cerrada y cuenta con servicio de seguridad 24 horas, entrada de seguridad, cámaras de vigilancia y personal de conserjería para garantizar la máxima tranquilidad y privacidad. Además, la propiedad está situada cerca de todas las comodidades imaginables: restaurantes, tiendas, campos de golf, colegios y zonas de ocio para los más pequeños. Ofrece acceso directo al mar, así como facilidad de transporte y proximidad a los principales puntos de interés de la ciudad. Un garaje común y espacios de almacenamiento adicionales completan esta oferta excepcional, asegurando que cada detalle del estilo de vida de lujo ha sido considerado.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Piscina

- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo