



**Ref.-ID: MIBGR4774156**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,580 EUR / año**

**IBI: 838 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**2**



**2**



**85 m2**

Este amplio y luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en South Beach de reciente construcción (2015) en Reserva del Higuero en Benalmádena. No espere a que se termine un nuevo proyecto: ¡venga a ver esta gran propiedad! Y asegúrese de lo que compra. Las características clave de esta propiedad son: \* Impresionantes vistas al mar, la piscina y la naturaleza. \* Amplia sala de estar de planta abierta \* 44 m<sup>2</sup> de terraza parcialmente cubierta \* Calefacción por suelo radiante en ambos baños \* A poca distancia de todas las instalaciones de la Reserva del Higuero La comunidad está bien cuidada. Disfrute de los jardines comunitarios y la piscina. Incluido en el precio son 2 plazas de garaje + 1 trastero

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo