

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**715.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4776898**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,440 EUR / año IBI: 1,195 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**2**



**2**



**92 m2**



**137 m2**

Este moderno apartamento de dos dormitorios en planta baja se encuentra dentro de la popular urbanización segura de Bahía de la Plata, que cuenta con dos piscinas al aire libre, gimnasio comunitario con jacuzzi, baño de vapor y sauna. También hay una cancha de pádel y una piscina cubierta climatizada para el invierno (dentro de la zona de spa). Desde la comunidad, hay una puerta de seguridad al paseo marítimo y la playa. También hay un pequeño restaurante que funciona justo afuera de estas puertas. La seguridad las 24 horas está basada en la entrada de la urbanización. La propiedad ofrece dos dormitorios de buen tamaño y una terraza muy generosa de 45m2 con espacio suficiente para tumbonas, comedor y asientos para relajarse. ¡Incluso tiene su propia piscina privada! Un dormitorio principal con baño en suite: bañera, inodoro, ducha separada, dos lavabos y bidé, calefacción por suelo radiante, junto con muchos armarios empotrados. El segundo dormitorio tiene acceso a la gran terraza y tiene un baño en suite con lavabo, lavabo y bidé. La cocina está bien distribuida y ofrece un lavadero independiente y encimeras de piedra natural. Hay un sistema de aire acondicionado centralizado con control individual de la habitación. Además de las características anteriores, el apartamento tiene dos plazas de aparcamiento disponibles dentro del estacionamiento subterráneo seguro y un trastero. Los muebles se pueden incluir en el precio final de venta, sujeto a negociación.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Cubierta</li><li>✓ Con Calefacción</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Baño</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Paddle Tennis</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Reventa</li></ul>	