



**Ref.-ID: MIBGR4778914**

**Benahavís**

**Apartamento**



**2**



**2**



**100 m2**

Bonito apartamento en Los Arqueros, ideal como vivienda o inversión. Cuenta con licencia turística. Se distribuye de la siguiente manera: Hall de entrada, amplio salón comedor con acceso a la terraza, cocina independiente con lavadero, 2 amplios dormitorios y 2 baños (1 en suite) Primera planta sin ascensor (acceso con 5 escalones). Plaza de garaje privada incluida en el precio. Buen mantenimiento de comunidades en recinto cerrado con portón eléctrico, amplios jardines y piscina comunitaria. Superficie: 80m2 más terraza de 20m2. IBI: 289€ por año. Comunidad: 445€ por trimestre (148€/mes) Año de construcción: 1999. Distancias: Playa: 6,1km Campo de golf: 450mts Puerto Banús: 8km. Supermercado: 3,6km. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. RSR

**Climatización**

✓ Calefacción Central.