

Ventas - Casa - Elviria  
**1.195.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4778941

Elviria

Casa



ESPECTACULAR CASA ADOSADA A ESTRENAR EN LA MEJOR ZONA DE ELVIRIA!! Una oportunidad única de adquirir una vivienda unifamiliar pareada de nueva construcción en la prestigiosa promoción, La Vera de Marbella: una exclusiva urbanización de solo 25 viviendas en una parcela de 15.000 metros cuadrados con jardines y piscinas comunitarios en el centro neurálgico de Elviria. La propiedad se distribuye de la siguiente manera: La planta baja tiene el servicio de invitados y una gran cocina abierta al salón-comedor con salida a la terraza y acceso al jardín. La primera planta tiene el dormitorio principal con baño en-suite y dos dormitorios dobles que comparten un baño. Hay una terraza de 28 metros cuadrados. El sótano suma 72 metros cuadrados e incluye una sala multi-usos, baño completo y sala de lavandería. Se puede usar como gimnasio, sala de cine, oficina o habitación adicional para invitados. Desde esta planta se accede al garaje subterráneo donde hay dos plazas de garaje. Finalmente, el solarium de 70 metros viene con pre-instalación para poner una cocina exterior y ofrece el espacio ideal para relajarse y reunirse con familiares y amigos. La casa tiene altas especificaciones técnicas incluyendo aire acondicionado integrado y suelo radiante en toda la casa alimentado con aerotermia y regulable por estancias y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e isla. En total, hay 325 metros útiles, de los cuales, 128 se encuentran en el exterior. Y todo ubicado a 5 minutos andando del centro neurálgico de Elviria, donde se encuentran todo tipo de servicios, bares, y restaurantes y a 15 minutos andando de una de las mejores playas de Marbella . Un entorno privilegiado, protegido por la sierra de las Nieves y a un paso de 3 hoteles de 5 estrellas, 3 campos de golf, 2 clubs de tenis, el prestigioso Nikki's beach club, así como colegio público y 3 colegios internacionales, consulta médica, mercados locales etc... Una increíble propiedad perfectamente diseñada para aprovechar al máximo el estilo de vida de la Costa del Sol. Contacte hoy para más información!!

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa