



Ref.-ID: MIBGR4782403

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 3,516 EUR / año

IBI: 1,505 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



3



160 m2

¡MAGNÍFICA PROPIEDAD CON MUCHO POTENCIAL! AMPLIA Y LUMINOSA. Fantástico apartamento en el corazón de Puerto Banús. La propiedad destaca por sus dimensiones, cuenta con un gran salón comedor con grandes ventanales que dan paso a una hermosa terraza con vistas a los jardines de la comunidad. 3 dormitorios 3 cuartos de baño, completamente exterior ya que hace esquina. Complejo tranquilo muy residencial con recepción 24H a 5 minutos a pie del Puerto, El Corte Inglés y la playa. Jardines comunitarios con 4 piscinas y una pista de paddel. Ubicación ideal para aquellos que quieran tener todo a mano sin necesidad de coger el coche. Plaza de garaje incluida en el precio. Comunidad: 292,66€ ( apto+garaje)/mes Ibi: 1505€/año.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje