

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**1.285.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4787458**

**El Rosario**

**Casa**

**Comunidad: 1,284 EUR / año**

**IBI: 1,138 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**5**



**4**



**260 m2**



**1256 m2**

Esta villa recientemente renovada ofrece una distribución espaciosa y comodidades modernas, lo que la convierte en un hogar ideal para vacaciones de verano o para vivir de forma permanente. Consta de tres niveles, ofreciendo privacidad y comodidad. La villa está orientada al noreste y tiene 5 dormitorios, 4 baños y está ubicada en una ubicación envidiable dentro de la exclusiva Urb. El Rosario. Ha sido completamente renovado y ofrece un alojamiento confortable para 8 personas. En el nivel principal, hay una acogedora cocina y sala de estar, perfecta para reunirse y entretener a los invitados. Además, hay una sauna, un pequeño gimnasio y una cocina en el sótano, perfectos para relajarse y rejuvenecer. Un acogedor patio con barbacoa y un gran jardín con piscina para disfrutar de las veladas al aire libre. La casa tiene mucho espacio para familias numerosas o invitados adicionales. Hay una sexta estancia que podría servir como despacho o adaptarse a diversas necesidades, ofreciendo versatilidad y flexibilidad. También hay un garaje para 1 coche y trastero. La casa dispone de aire acondicionado y sistema de alarma con cámaras. La zona de la piscina es un verdadero oasis. Junto a la piscina, hay una terraza abierta con zona de barbacoa. En general, esta villa combina el confort moderno con un diseño elegante, ofreciendo un refugio sereno donde los residentes pueden relajarse, entretenerse y disfrutar de la belleza del entorno. Estás a sólo unos minutos de todas las tiendas, colegios y restaurantes, y a 5 minutos en coche de Marbella con todas sus actividades diurnas y nocturnas. El Rosario - es una zona verde y tranquila, al lado de todos los servicios y a 10 minutos a pie del mar.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje