



Ref.-ID: MIBGR4787752

Marbella

Apartamento



2



2



102 m2

Elegante apartamento en planta baja situado en una exclusiva urbanización en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Esta vivienda está diseñada para ofrecerle confort y privacidad. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños. Su espacioso salón cuenta con una acogedora chimenea. La terraza de 30 m<sup>2</sup> ofrece relajantes vistas a la piscina y a los jardines comunitarios. Además, dispone de cocina totalmente equipada con electrodomésticos. Incluye una plaza de garaje y un trastero para su comodidad. La urbanización destaca por su seguridad y tranquilidad. Una comunidad cerrada que cuenta con amplias zonas ajardinadas, dos piscinas comunitarias y áreas infantiles. Se encuentra en el corazón del Valle del Golf, rodeada de prestigiosos campos de golf como Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos Golf. Además, la urbanización está cerca de restaurantes, colegios internacionales, supermercados y todo tipo de servicios. A 10 minutos de Puerto Banús, su ocio y sus tiendas boutique. Un lugar ideal para disfrutar del clima mediterráneo en una de las zonas más demandadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Urge venta