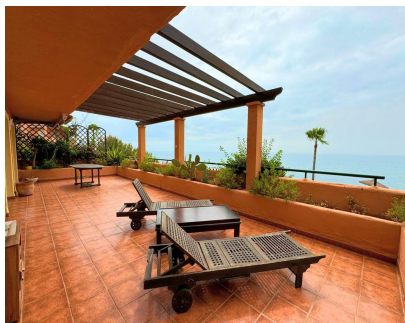


Ventas - Casa - Estepona
1.400.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4790278

Estepona

Casa

Comunidad: 1,788 EUR / año

IBI: 842 EUR / año



9



5



300 m2

EN 1ª LINEA DE PLAYA. 2 Viviendas Adosadas UNIDAS. Magnífica oportunidad de adquirir estas propiedades en una espectacular posición desde donde podrá contemplar espectaculares amaneceres sobre el mar. Localizada en el término de Estepona, a 5 minutos conduciendo del centro urbano del pintoresco Estepona y a otros 5 minutos de Sabinillas y el atractivo Puerto de la Duquesa, Marbella a 20 minutos. Estas privilegiadas viviendas orientadas al sudeste poseen sol durante todo el día, ofrecen VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, GIBRALTAR y ÁFRICA. Acceso directo a la piscina y la playa desde su AMPLÍSIMA PLANTA BAJA y TERRAZA DE 60m2. Disfrutan de total tranquilidad, privacidad y gran comodidad ya que puede hacer vida en un solo nivel. Se compone de 9 dormitorios, (3 en-suite) y 5 cuartos de baño, amplios salones con abundante luz natural y con gran potencial de reforma. El complejo se compone de 60 viviendas, cuenta con amplias zonas verdes frontales al mar, 2 piscinas (una de niños) y se encuentra muy bien mantenido, incluso siendo de bajo coste comunitario. cerca de los campos de golf, algunos restaurantes y con muy buen acceso a la autovía. Necesita algunas reformas pero es una magnífica oportunidad. La visita es altamente recomendable.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sureste ✓ Sur 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen ✓ Necesita Reformas 	<p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ A/A Preinstalado 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica 	<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ No Equipada 	<p>Jardín</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Libre ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Comunitario
<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa 				