

Ventas - Casa - Marbesa  
3.995.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4790491

Marbesa

Casa



4



5



655 m2



680 m2

Ubicada en una parcela de esquina privilegiada en Marbella Este, esta impresionante villa de elegancia moderna y diseño sofisticado combina a la perfección piedra natural y detalles en madera, realizada por iluminación LED exterior integrada, creando una fachada cautivadora que destaca en el vecindario. Al entrar en la propiedad, se encuentra con un impresionante nivel de jardín adornado con amplias terrazas perfectas para cenar al aire libre y elegantes áreas de descanso al aire libre. La orientación suroeste asegura que la villa esté bañada de luz natural durante todo el día, ofreciendo espectaculares vistas al atardecer. La piscina privada exterior, utilizable durante todo el año, proporciona un oasis para el ocio y el entretenimiento. La joya de la corona del exterior es el impresionante solárium, equipado con áreas para tomar el sol y una zona de chill-out, ofreciendo vistas panorámicas al mar y un escenario perfecto para relajarse o recibir invitados. En el interior, los interiores de la villa están impecablemente diseñados por el estimado La Albaida. La planta baja cuenta con un diseño de planta abierta, permitiendo transiciones fluidas entre los espacios. Las puertas correizas de vidrio de piso a techo inundan las áreas de estar con luz y proporcionan acceso directo a las terrazas. La acogedora sala de estar, el comedor formal y la cocina moderna, equipada con electrodomésticos de última generación y abundante espacio de almacenamiento y encimera, encarnan tanto la elegancia como la funcionalidad. La villa ofrece cuatro lujosos dormitorios en suite, cada uno diseñado para maximizar la comodidad y el estilo. El dormitorio principal se destaca por su elegante decoración, acceso directo a la terraza, amplio espacio de almacenamiento y un impresionante baño principal con bañera independiente, ducha a pie y doble lavabo. El nivel superior presenta vistas parciales al mar, mientras que el nivel inferior está dedicado a comodidades a medida, incluyendo un bar personalizado, área de entretenimiento y un futuro gimnasio. Ubicada a solo un corto paseo de la playa y con acceso conveniente a una variedad de restaurantes cercanos y al vibrante centro de Marbella, esta villa está perfectamente posicionada para aquellos que buscan lo mejor del sofisticado estilo de vida de Marbella. Esta villa moderna no solo ofrece un lujo confortable, sino que también encarna lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol, convirtiéndola en una residencia o inversión ideal.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Categoría**

- ✓ Lujo