

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**875.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4792906**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 864 EUR / año**

**IBI: 1,120 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**2**



**3**



**148 m2**

Experimente el epítome de la vida de lujo en este exquisito apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en el corazón de Puerto Banús. Con una superficie de 130 m2, este espacioso apartamento ofrece impresionantes vistas al mar y al puerto deportivo, lo que garantiza un ambiente de vida sereno y pintoresco. Características Clave: Ubicación privilegiada: Ubicado en la prestigiosa zona de Puerto Banús, se encuentra a pocos pasos de tiendas de alta gama, clubes nocturnos de renombre y una variedad de supermercados. Todas las comodidades que pueda desear están justo en la puerta de su casa. Amplio y luminoso: El apartamento cuenta con abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. Amplias vistas: Disfrute de impresionantes vistas del mar resplandeciente y del bullicioso puerto deportivo desde la comodidad de su sala de estar o balcón. Diseño espacioso: Con un tamaño total construido de 130m2, el apartamento ofrece un amplio espacio para una vida cómoda y entretenida. Tanto los dormitorios como los baños están diseñados con elegantes accesorios y acabados, lo que garantiza una experiencia de vida cómoda y elegante. Ya sea que esté buscando una residencia permanente o una casa de vacaciones, este apartamento ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y vistas impresionantes. No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Baño En-Suite</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li><li>✓ Parcialmente Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Teléfono</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li></ul>	