



Ref.-ID: MIBGR4802803

Estepona

Casa



3



3



300 m2



600 m2

Te presentamos una espectacular villa de lujo en Estepona, ideal para quienes valoran el confort, los espacios iluminados y la sostenibilidad. Esta joya arquitectónica CON VISTAS ESPECTACULARES A GIBRALTAR; se distribuye en torno a un volumen principal a doble altura y se extiende en tres niveles: planta baja, planta alta y sótano. Con 224 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda ofrece un diseño sofisticado y funcional que te enamorará desde el primer momento. En la planta baja, encontrarás un recibidor acogedor, guardarropa, dormitorios en suite con baño y vestidor, un comedor-cocina de ensueño, un amplio salón y un porche principal que se abre a una magnífica piscina exterior skimmer con pre-instalación de bomba de calor. La planta alta alberga el dormitorio principal con opción de convertir el segundo dormitorio en una biblioteca y una terraza para disfrutar de las vistas. El sótano se presenta en bruto, excepto la sala de máquinas, ofreciendo un lienzo en blanco para personalizar a tu gusto. La villa cuenta con aparcamiento exterior, zona de porche y solárium, así como un jardín con riego automático programado e iluminación programada. Equipado con antena TV/FM, videoportero digital, sistema de renovación de aire e instalación de aire en sótano, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para tu comodidad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable