

**Ventas - Casa - Estepona**  
**465.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4803139**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 3,132 EUR / año IBI: 400 EUR / año**

**Basura: 124 EUR / año**



**2**



**1**



**60 m2**



**110 m2**

Esta casa adosada está situada en el corazón de Estepona ofreciendo una oportunidad única de experimentar la vida costera dentro de una comunidad vibrante. La propiedad cuenta con un dormitorio y un baño, con una superficie construida de 60m<sup>2</sup> y un generoso jardín de 110m<sup>2</sup>. Una terraza privada de 12m<sup>2</sup> ofrece impresionantes vistas al mar, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La casa se encuentra dentro de una comunidad cerrada, lo que garantiza la privacidad y la seguridad de los residentes. El interior de la propiedad incluye una cocina totalmente equipada, diseñada para la comodidad y funcionalidad. El salón tiene doble acristalamiento, lo que aumenta la eficiencia energética y el confort. Los armarios empotrados ofrecen amplias soluciones de almacenamiento, mientras que la distribución permite un segundo dormitorio tipo loft, añadiendo versatilidad a la vivienda. La propiedad requiere reformas, lo que ofrece la oportunidad de personalizarla y mejorarla. Los servicios exteriores incluyen un jardín privado que ofrece un espacio tranquilo para relajarse, así como acceso a una piscina comunitaria, ideal para disfrutar de los días soleados. La propiedad forma parte de una comunidad frente al mar, a poca distancia de todos los servicios locales, incluyendo tiendas, restaurantes e instalaciones recreativas. Además, la presencia de cámaras de vigilancia dentro de la comunidad mejora la seguridad de los residentes. Esta casa adosada no sólo cuenta con un gran potencial de alquiler debido a su ubicación privilegiada y características deseables, sino que también ofrece una oportunidad única de estilo de vida en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con plaza de aparcamiento privado disponible, esta propiedad es una opción perfecta para aquellos que buscan una mezcla de confort, comodidad y encanto costero.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Jardin**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Equipada