

**Ventas - Casa - La Mairena**  
**980.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4807105**

**La Mairena**

**Casa**

**Comunidad: 1,440 EUR / año IBI: 704 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**3**



**3.5**



**272 m2**



**265 m2**

Descubra la perfecta combinación de belleza natural y vida moderna en este espacioso adosado de 3 dormitorios ubicado en la exclusiva zona de La Mairena en Marbella Este. La propiedad ofrece sensacionales vistas panorámicas de 180º al mar desde sus grandes terrazas y jardín, lo que la convierte en un refugio ideal para quienes aprecian la tranquilidad y el paisaje impresionante. Situado a solo un corto trayecto en coche de Marbella, el centro comercial La Cañada y la carretera costera A-7, este adosado goza de excelentes conexiones viales con las ciudades cercanas. Está cerca de las mejores escuelas internacionales, campos de golf como Santa Clara y Cabopino, y diversas comodidades, incluidos supermercados, restaurantes e instalaciones deportivas. Este adosado de 272 m² está diseñado cuidadosamente para maximizar la comodidad y el estilo. La sala de estar y comedor de concepto abierto está llena de luz natural, gracias a las grandes puertas de vidrio que enmarcan perfectamente las hermosas vistas al mar. La cocina de buen tamaño es funcional, ofreciendo mucho espacio para los entusiastas culinarios. La casa cuenta con tres dormitorios, proporcionando un amplio espacio para la vida familiar. El jardín privado es una adición encantadora, ofreciendo un lugar tranquilo para relajarse, tomar el sol o entretenerse. También hay un garaje de gran tamaño que puede acomodar hasta tres coches, con la posibilidad de convertir parte en un gimnasio privado o sala de juegos, añadiendo aún más versatilidad a esta excepcional vivienda. La Mairena en Marbella Este es una zona única y tranquila dentro de un parque natural rodeado de alcornoques y pinos protegidos, ofreciendo un entorno pacífico a solo un paso de la costa. La ubicación es perfecta para los entusiastas del aire libre, con numerosos campos de golf, senderos para caminar y playas cercanas. A pesar de su entorno tranquilo, La Mairena está convenientemente cerca de las principales carreteras, lo que facilita el acceso al vibrante centro de Marbella, escuelas internacionales, centros comerciales e instalaciones de salud. Esta propiedad ofrece un estilo de vida lujoso y la oportunidad de conectarse con la naturaleza en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>		