

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**490.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4810210**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,540 EUR / año**

**IBI: 474 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**2**



**2**



**118 m2**

Apartamento de ensueño en el corazón de Torremolinos Increíble apartamento en esquina en el famoso complejo de La Nogalera. Esta propiedad ha sido completamente renovada a un nivel de lujo por los propietarios actuales. Se ha tenido en cuenta cada detalle con la mejor elección de materiales. Cuenta con dos dormitorios, dos baños y una cocina y sala de estar de planta abierta. Grandes ventanales que dan a una amplia terraza con vistas al mar. Dormitorio principal y baño en suite. Una joya realmente única ubicada en un complejo galardonado, diseñado por Antonio Lamela, uno de los arquitectos españoles más importantes del siglo XX. La comunidad cuenta con dos piscinas, seguridad en el lugar las 24 horas y servicio de conserjería, y el suministro de agua fría y caliente está incluido en la comunidad. Este complejo único está ubicado en el corazón de la animada ciudad de Torremolinos, a solo 10 minutos del aeropuerto de Málaga, la estación de tren subterráneo y la parada de taxis ubicadas a la entrada del complejo. Torremolinos es conocido por tener una temporada que dura todo el año, lo que lo hace muy interesante para alquileres turísticos. Licencia turística vigente. Recomendamos encarecidamente visitar esta propiedad.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Urbanas</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li><li>✓ Cocina Comedor</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Paneles Solares Térmicas</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>					