

**Ventas - Casa - Torrequebrada**  
**435.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4811830**

**Torrequebrada**

**Casa**

**Comunidad: 2,016 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**3**



**3**



**170 m2**



**35 m2**

**OPORTUNIDAD TORREQUEBRADA!** Fantástica casa adosada en venta en la mejor zona de Benalmádena, junto al campo de Golf de Torrequebrada. Su amplio salón con chimenea es perfecto para disfrutar de momentos de relax y está comunicado con la cocina, totalmente equipada, por apertura pasa platos y zona de lavadero cerrada con tragaluz. También dispone de un aseo en esta misma planta principal. Esta vivienda es luminosa ya que está orientada al SUR. Aire acondicionado y bomba de calor. El salón dispone de salida a terraza techada y conecta con el jardín donde podrás relajarte tomando el sol y acceder directamente a piscina y jardines comunitarios. En la planta superior, encontrarás tres dormitorios exteriores, el principal muy amplio, con su baño completo en suite, armarios empotrados y también cuenta con una terraza con bonitas vistas a jardines. El precio de venta incluye 2 plazas de garaje, pero existe la posibilidad de aparcar más coches en el aparcamiento comunitario. La urbanización ofrece una gran piscina comunitaria (semi-olímpica, abierta todo el año) césped y jardines tropicales. Los jardines privados y comunitarios los trabaja el jardinero. La urbanización está ubicada en zona residencial, tranquila y bien comunicada Ideal para los amantes del golf, ya que está muy cerca de uno de los mejores campos de Golf de La Costa del Sol (TORREQUEBRADA GOLF). DISTANCIAS: Playa: 1,8 km Supermercados: 1 km (hay 5 en la zona, a 5 mn coche) Colegios: 700 mtrs Hospitales Xanit y Chare: 1,5 km Aeropuerto: 15 km Centro comercial Plaza Mayor: 12 Km Datos meramente informativos. No tienen valor contractual. Oferta sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos inherentes a la compra de inmuebles no están incluidos en el precio (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría). No existen gastos adicionales de honorarios inmobiliarios en el precio de venta.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa