

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**2.650.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4826392**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 16,320 EUR / año IBI: 2,734 EUR / año**

**Basura: 220 EUR / año**



**5**



**4.5**



**550 m2**



**550 m2**

Esta elegante villa de lujo orientada al sur está situada en el prestigioso complejo Village Las Lomas de Magna Marbella en la Milla de Oro de Marbella. El complejo ofrece servicio de seguridad las 24 horas, dos grandes piscinas comunitarias y exuberantes jardines tropicales de excepcional belleza. La villa goza de una ubicación privilegiada, cerca de todas las comodidades, incluyendo supermercados, tiendas, restaurantes, escuelas y campos de golf, y está a sólo cinco minutos en coche del mar. La propiedad tiene tres plantas. La planta principal cuenta con un amplio hall de entrada, un salón con acceso directo a la terraza y al jardín, una cocina totalmente equipada, un comedor, un dormitorio luminoso con baño en suite, y un aseo de invitados. La planta superior consta de la suite principal y una suite de invitados, ambos con acceso a una gran terraza con vistas parciales al mar. El nivel inferior incluye dos dormitorios adicionales que comparten un baño, un lavadero, una gran sala multiusos y acceso directo al garaje. Otras características incluyen aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante, ascensor que conecta todos los niveles, sistema domótico y garaje privado para dos coches. Tenga en cuenta que los muebles no están incluidos en la venta.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo