



**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**360.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4829146**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 679 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**1**



**1**



**75 m2**

¡Oportunidad única en Puerto Banús! Este encantador apartamento de 75 m<sup>2</sup> construidos que está ubicado en el prestigioso complejo privado de Jardines del Puerto. Con una ubicación inmejorable, a pocos pasos del puerto deportivo, este piso es ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables. La urbanización ofrece varias piscinas, amplios jardines, pista de pádel y seguridad 24 horas, garantizando un entorno seguro y exclusivo. El apartamento cuenta con un acogedor salón-comedor, una cocina completamente equipada, un amplio dormitorio con armarios empotrados y un baño completo. Además, dispone de aire acondicionado para tu confort. La vivienda se encuentra en la primera planta, es exterior y tiene orientación oeste, lo que asegura una excelente iluminación natural. Rodeado de servicios como centros comerciales, restaurantes y cafeterías, este inmueble es una perfecta inversión tanto para vivienda vacacional como para alquiler. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en uno de los lugares más exclusivos de la Costa del Sol. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarlo! 74 m<sup>2</sup> construidos IBI piso 646,66€/año IBI Basura 185€/año Comunidad piso 128,35€/mes

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> <li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Patio</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Pista de Tenis</li> <li>✓ Servicio de Autobuses</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>
<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Barato</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reducido</li> <li>✓ Reventa</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>