


Ref.-ID: MIBGR4841743

Marbella

Comercial

 23 m2

**¡Oportunidad de Traspaso en el Puerto Deportivo de Marbella!** Se traspasa local comercial en una ubicación privilegiada en el corazón del puerto deportivo de Marbella, ideal para emprendedores en el sector de la hostelería. Actualmente en funcionamiento como pizzería y bar desde 2018, este local cuenta con **licencia completa al día** y **licencia de música** incluidas en el traspaso, además de **todo el mobiliario** y una **cartera de clientes consolidada**. El local dispone de **dos amplias terrazas**, una de **23,60 m<sup>2</sup>** y otra de **14,40 m<sup>2</sup>**, perfectas para disfrutar del ambiente exclusivo del puerto. Contrato vigente hasta octubre de 2026, con posibilidad de renovación por otros 5 años. El alquiler mensual es de **1.500 €**, con gastos de **400 €** por trimestre para ambas terrazas. ¡No dejes pasar esta oportunidad de negocio en una de las zonas más exclusivas de Marbella!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Marina

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle