


Ref.-ID: MIBGR4841743

Marbella

Comercial

 23 m2

¡Oportunidad de Traspaso en el Puerto Deportivo de Marbella! Se traspasa local comercial en una ubicación privilegiada en el corazón del puerto deportivo de Marbella, ideal para emprendedores en el sector de la hostelería. Actualmente en funcionamiento como pizzería y bar desde 2018, este local cuenta con **licencia completa al día** y **licencia de música** incluidas en el traspaso, además de **todo el mobiliario** y una **cartera de clientes consolidada**. El local dispone de **dos amplias terrazas**, una de **23,60 m²** y otra de **14,40 m²**, perfectas para disfrutar del ambiente exclusivo del puerto. Contrato vigente hasta octubre de 2026, con posibilidad de renovación por otros 5 años. El alquiler mensual es de **1.500 €**, con gastos de **400 €** por trimestre para ambas terrazas. ¡No dejes pasar esta oportunidad de negocio en una de las zonas más exclusivas de Marbella!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Marina

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Aparcamiento

- ✓ Calle