

Ventas - Casa - Coín
269.900€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4849312

Coín

Casa

Comunidad: 9,840 EUR / año

IBI: 820 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



4



1.5



279 m2

Casa de pueblo de 324 metros cuadrados registrados distribuidos en tres plantas y con acceso por dos calles distintas, en el corazón de Coín, a solo unos pasos de todos los servicios esenciales y zonas de ocio. Distribuida en tres plantas, la planta baja, a nivel de la calle, se distribuye actualmente en dos locales comerciales, lo que le dará la facilidad a la hora de emprender su negocio o bien habilitarla como cochera ya que la propiedad no cuenta con aparcamiento. La primera planta, con acceso directo a la vivienda por unas escaleras desde la calle, se distribuye en un acogedor salón, amplia cocina con chimenea, aseo, dos amplias habitaciones y un encantador patio andaluz que aporta ventilación y luz natural a la vivienda. La segunda planta se distribuye en cuatro grandes habitaciones, un amplio cuarto de baño con plato de ducha reformado recientemente, una sala de estar y otro pequeño patio andaluz. Por último, en la tercera planta, encontraremos una amplia terraza techada en su totalidad. La vivienda incluye split frío y caliente en el salón y en la habitación principal. Se trata de una vivienda con mucho potencial y en muy buen estado lo que le permitirá distribuirla según sus gustos y necesidades. No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar con tanto encanto y posibilidades. ¡Ven a visitarla!

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Área Comercial✓ Pueblo✓ Pueblo de Montaña✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Noroeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ A/A Caliente✓ A/A Frío	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Calle	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Trastero✓ Cerca de una Iglesia
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Parcialmente	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Calle	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable		