



SEEN ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY



**Ref.-ID: MIBGR4857331**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 2,304 EUR / año IBI: 852 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**4**



**3**



**233 m2**



**220 m2**

Esta amplia vivienda, reformada con muy buenas calidades y buen gusto, ofrece una distribución versátil y espacios luminosos para adaptarse a cualquier necesidad. La comunidad privada y cerrada ofrece un entorno tranquilo y seguro para familias y niños. La casa dispone de dos entradas independientes y un apartamento de invitados. Al entrar en la casa, nos recibe un amplio recibidor que nos lleva a las diferentes zonas y plantas. En el nivel principal, encontramos un gran salón-comedor que conecta perfectamente con una cocina abierta a través de una barra. El salón se divide en dos zonas: una zona de comedor, ideal para compartir con familiares y amigos, y una acogedora sala de estar junto a la chimenea. La luz natural inunda cada rincón gracias a los grandes ventanales que rodean el espacio. Desde aquí, se accede a una soleada terraza con zona de comedor al aire libre, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre. Unas escaleras nos llevan al jardín inferior desde la terraza. De vuelta al recibidor, a la izquierda, se encuentra el dormitorio principal en suite, que destaca por su zona de vestidor con ventanales y vistas al jardín. El baño es amplio y muy moderno, recientemente reformado. En la planta superior, se encuentra un espacio ideal para un dormitorio o para acomodarlo como despacho, desde donde se accede a una magnífica y amplia azotea con vistas panorámicas al mar, un lugar perfecto para relajarse o trabajar en un entorno inspirador. Bajando a la planta inferior, la propiedad ofrece acceso directo al jardín y puede utilizarse como una gran unidad o dividirse en dos apartamentos independientes; la primera zona incluye una amplia cocina, un salón y dos habitaciones dobles. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con bañera de hidromasaje y acceso directo a un vestidor y al jardín. El segundo dormitorio también disfruta de acceso al vestidor y vistas al jardín. La segunda zona, diseñada como apartamento de invitados, cuenta con un dormitorio doble, un salón con cocina abierta y acceso al jardín, así como un baño completo con ducha y una zona de lavandería. Ambas zonas comparten el jardín inferior, y si se desea, se pueden alquilar de forma independiente como 2 apartamentos. La propiedad incluye una plaza de garaje con cargador para coche eléctrico. Además, el complejo cuenta con unas magníficas zonas comunes, entre las que se incluyen tres piscinas, muy cerca de esta propiedad. Una propiedad como ninguna otra en el mercado, no pierdas la oportunidad de visitarla.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo