

**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**320.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4858108**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 85 EUR / año**



**3**



**2**



**101 m2**

Este impresionante y espacioso apartamento de tres dormitorios y dos baños te espera en el exclusivo Cerrado del Águila Golf Resort, en Mijas Costa, justo al lado del nuevo gran parque de la Costa del Sol. Ubicado en la urbanización Residencial Los Iris, disfrutarás de un entorno bien mantenido con amplias zonas ajardinadas y una piscina que invita al relax. Desde su amplia terraza de 26 m<sup>2</sup>, podrás deleitarte con las vistas al campo de golf y la majestuosa montaña de Mijas, creando un ambiente perfecto para disfrutar de momentos inolvidables. El interior de la vivienda, de 101 m<sup>2</sup>, ofrece un salón amplio con zona de estar y comedor, ideal para compartir con familia y amigos. Los suelos de mármol y los armarios empotrados aportan un toque de elegancia y funcionalidad. La cocina, equipada con lavadero independiente, es perfecta para los amantes de la gastronomía. Además, los baños cuentan con suelo radiante para mayor confort. Los dormitorios ofrecen flexibilidad, pudiendo optar por camas individuales o una cama king size, según tus necesidades. Este apartamento, situado en la primera planta de un bloque de tres plantas con ascensor, es apto para personas con movilidad reducida. Dispone de aire acondicionado centralizado por conductos para mantener una temperatura agradable durante todo el año. Incluye una plaza privada de aparcamiento tipo "car port" dentro del residencial. A tan solo dos kilómetros de Fuengirola y cinco de la Cala de Mijas, tendrás a tu alcance lo mejor de la costa malagueña. No pierdas la oportunidad de vivir en este encantador apartamento. ¡Ven a visitarlo y enamórate!

- |  |  |  |   |  |   |
|--|--|--|---|--|---|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>     | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Panorámicas</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>  | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul> | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>  | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portero Automático</li></ul>     | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>          | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>  |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Barato</li><li>✓ Inversion</li></ul>                                    |  |  |   |  |   |