



Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa
1.750.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4858822

Benalmadena Costa

Apartamento



Impresionante ático dúplex de esquina de 3 dormitorios a solo 100 m de la playa, tiendas y restaurantes, con impresionantes vistas de 180º al mar Mediterráneo. Ubicado en la exclusiva comunidad de spa / deportes El Higuero con Beach Club. **ÁTICO** (construcción total de 228 m2) 3 habitaciones dobles, 2 baños de lujo, hermosa sala de estar moderna de planta abierta con salón, comedor y cocina de diseño equipada. Lavadero independiente con conexión para lavadora y secadora, al que se accede desde la terraza cubierta. Fantástica luz desde las ventanas panorámicas, pisos de porcelana de primera calidad en todas partes y un sistema de hogar inteligente de última generación para la vida moderna. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. **IMPRESIONANTE TERRAZA Y SOLARIUM** Impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde su increíble terraza cubierta en esquina sur / sureste y solárium abierto y soleado con mucho espacio para tumbonas, juego de salón, mesa de comedor, área de barbacoa, etc. para una vida de lujo y entretenimiento. **2 X PARKING Y TRASTERO (+ 32m2)** Incluye 2 plazas de garaje subterráneas, más un trastero. **PROMOCIÓN** La promoción ofrece increíbles vistas al mar y zonas comunes de lujo, que incluyen piscina infinita, gimnasio, sauna, baño turco, zonas verdes, zona chill-out y solárium. El mobiliario y las instalaciones de las zonas comunes son como nuevos, ya que la promoción se terminó en 2024. Una playa de arena de 7 km de longitud con bandera azul y un maravilloso paseo marítimo se encuentran a pocos pasos de la propiedad. **COMUNIDAD EL HIGUERON** Seguridad 24 horas, centro comercial con supermercado, farmacia, cafetería y varios restaurantes, incluido uno con estrella Michelin. Hotel de lujo de 5 estrellas, club deportivo con gimnasio, pistas de pádel y tenis, voleibol de playa, clases de yoga y pilates, etc. Fantástico spa con 13 salas de tratamiento, 3 cabinas de hidroterapia, centro de fisioterapia, salón de belleza, vistas al mar y zonas de relajación con reserva. **UBICACIÓN** Situado cerca de la playa (en El Higuero), en el límite entre Fuengirola y Benalmádena, esta ubicación es difícil de superar, ya que está a solo 100 metros de la playa de Carvajal y a un corto paseo de la estación de tren, lo que hace que viajar a otras ciudades, el aeropuerto y la hermosa ciudad / puerto de Málaga sea muy fácil sin un automóvil. Además de sus increíbles vistas al mar y ubicación privilegiada cerca de la playa, este ático de lujo en venta está cerca de supermercados, restaurantes, chiringuitos, hoteles, escuelas y paradas de autobús, etc. **COSTOS DE COMPRA MÁS BAJOS** Comprar una reventa moderna poco común de uno de los primeros inversores en este desarrollo de lujo significa que puede asegurarse una de las propiedades mejor ubicadas y con mejores vistas. Pero lo más importante es que los costos de compra son menores que comprar una nueva, al evitar el 10% de iva / impuesto y el 1,5% del gobierno regional para obras nuevas. El vendedor nos ha informado de que: Los gastos de comunidad son de aproximadamente 415 € al mes. El IBI (impuesto municipal) es de aprox. € al año. El BASURA (factura de basuras) es de aprox. € al año. Con su LPO (licencia de primera ocupación), sería una excelente inversión para "alquiler vacacional" o una vivienda permanente o de vacaciones de lujo. Este impresionante ático dúplex de esquina en venta no solo está ubicado en uno de los mejores y más nuevos desarrollos de la zona, sino que también la unidad en sí probablemente tenga la mejor ubicación de todo el desarrollo, con impresionantes vistas panorámicas de 180º al mar y a la playa. Listado exclusivo, llaves en la oficina. Llame ahora para reservar o concertar una visita.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

Orientación

- ✓ Sur

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina