

**Ventas - Casa - Elviria**  
**2.590.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4861786**

**Elviria**

**Casa**

**IBI: 2,665 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**5**



**6**



**483 m2**



**1220 m2**

Descubra esta magnífica villa de 5 dormitorios en la prestigiosa zona de Santa María Golf de Elviria, a solo unos minutos de la casa club del campo de golf y a un corto paseo del centro de la ciudad de Elviria y la playa. Ofreciendo vistas panorámicas al mar desde el primer piso, además de una gran privacidad, esta casa combina el lujo moderno con el encanto mediterráneo, con un diseño arquitectónico impresionante y espacios exteriores prístinos. Su ubicación privilegiada proporciona tranquilidad y comodidad, lo que la convierte en una joya poco común en una de las zonas más deseadas de Marbella. Entre y será recibido por una gran entrada con una escalera de galería y un patio de naranjos lleno de sol. La amplia cocina de planta abierta está equipada con una parrilla Tepenyaki, hornos dobles y una gran isla central, perfecta tanto para comidas informales como para entretenimiento gourmet. Los espacios habitables de la villa incluyen un salón doble con techo abovedado, completo con un área formal con chimenea, así como una zona de TV relajada que se abre a la terraza, la piscina y los jardines. Cada uno de los cinco espaciosos dormitorios cuenta con baños en suite, y el dormitorio principal cuenta con vestidor y terraza privada con jacuzzi. Esta villa ofrece numerosas características adicionales, que incluyen un garaje para siete autos, una sala de uso flexible actualmente configurada como oficina con vistas al mar y al jardín, y un sótano completamente equipado con sistemas de calefacción y aire acondicionado de última generación. En el exterior, encontrará una gran piscina, hermosos jardines y múltiples terrazas perfectas para cenar al aire libre. La calefacción es eléctrica o gas natural y la casa dispone de placas solares que reducen el consumo eléctrico. Cada detalle de esta casa ha sido diseñado teniendo en cuenta el lujo, la comodidad y la conveniencia, lo que la convierte en una visita obligada para los compradores más exigentes.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa