



**Ref.-ID: MIBGR4864186**

**Mijas Costa**

**Comercial**

 **50 m2**

Se vende Oficina En Mijas Costa Para Inversion Se Alquila A Inquilino A Largo Plazo Produce 12.000€ al año Situado en esta zona comercial muy concurrida en Calahonda en Mijas Costa justo al lado de la principal autopista A7 con el tráfico que pasa todo el día. Hay aparcamiento fuera y hay varias otras oficinas, tiendas, bares y restaurantes en la misma terraza. La oficina se alquila en un contrato de arrendamiento de 5 años renovable que está sujeto a un alquiler mensual de 1.000 € más iva. La venta estará sujeta a la continuidad del contrato de arrendamiento. La Oficina acaba de ser reformado y orientada al sur es muy brillante de hecho. Tiene unos 50m2 interiores y una terraza de unos 10m2. Hay una oficina principal, una sala de reuniones, una pequeña cocina y un aseo. Esto realmente es una gran oportunidad de inversión, y traerá ingresos de alquiler desde el primer día.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar