



**Ref.-ID: MIBGR4866916**

**La Cala**

**Comercial**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 70 EUR / año**

 **100 m2**

Oportunidad de Inversión: Local Comercial con Potencial para Apartamentos Turísticos Este local comercial, ubicado en una comunidad con piscina privada, aparcamiento y amplias terrazas con vistas al mar, se presenta como una excelente oportunidad para inversores. Situado a tan solo 100 metros de la playa, ofrece un potencial único para transformarse en apartamentos turísticos de alto rendimiento. La propiedad cuenta con conexión a saneamiento, así como suministro de agua y electricidad, lo que facilita su conversión en viviendas. Además, su terraza privada ofrece impresionantes vistas al mar, añadiendo un atractivo extra para futuros inquilinos. El resto de los locales bajos del edificio ya han sido exitosamente transformados en apartamentos, lo que garantiza la viabilidad del proyecto y la rentabilidad de la inversión. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para agendar una visita.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte

**Orientación**

- ✓ Este

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Calle