

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**515.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4882513**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 798 EUR / año**

**Basura: 85 EUR / año**



**2**



**2**



**74 m2**

Una oportunidad única para adquirir una propiedad de inversión o de vacaciones en el corazón de Puerto Banús con acceso directo al puerto y a la plaza central y, sin embargo, en una posición tranquila. La propiedad se beneficia de una plaza de aparcamiento subterráneo segura privada, acceso directo al puerto y ya tiene una licencia de alquiler turístico. La propiedad está completamente amueblada para comenzar su negocio tan pronto como se complete la compra. El alojamiento consta de salón con chimenea, 2 dormitorios y dos baños y cocina equipada. Si usted es un inversor inteligente o está buscando un apartamento de vacaciones en el centro de la zona más solicitada de la Costa del Sol, debe ver este apartamento a buen precio.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Orientación**

- ✓ Norte

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte