



Ref.-ID: MIBGR4887061

Puerto Banús

Apartamento



Elegante apartamento de diseño con Tecnología de Vanguardia en Puerto Banús, cerca de Centro Plaza, el Hotel Hard Rock y el Casino. Perfecto para personas que buscan un estilo de vida vibrante e internacional con tiendas exclusivas y opciones gastronómicas de primer nivel. Construido con los mejores materiales y estándares de construcción, este apartamento ofrece la última tecnología para garantizar un total confort. Ubicado a poca distancia del vibrante estilo de vida con tiendas de alta gama y restaurantes gourmet a la vuelta de la esquina, esta moderna residencia combina a la perfección un diseño de lujo con tecnología de última generación. Al entrar, encontrará una luminosa sala de estar con comedor y una cocina de planta abierta equipada con electrodomésticos Miele de primera calidad. La espaciosa terraza esquinera cuenta con un área de salón y comedor al aire libre, jardineras iluminadas y un sistema de riego automático. El apartamento incluye dos dormitorios muy bien decorados. La suite principal cuenta con vestidor y un lujoso baño privado con accesorios de mármol y ritmonio, mientras que el segundo dormitorio cuenta con armario empotrado y zona de estudio. Ambas habitaciones tienen televisores LG e iluminación empotrada. El segundo baño ofrece calefacción por suelo radiante e iluminación con sensor LED. Los acabados de lujo incluyen suelos de gres porcelánico de Marazzi y elegantes paneles de madera de roble. El apartamento está equipado con un avanzado sistema de aire acondicionado, suministro de agua caliente comunitario y un sistema domótico Zennio para la gestión de la iluminación y la temperatura. Los residentes disfrutan de comodidades exclusivas como una piscina comunitaria, jardines y un aparcamiento subterráneo. Totalmente accesible para sillas de ruedas con dos ascensores, este apartamento es perfecto para vivir todo el año o como una codiciada inversión de alquiler, todo a sólo unos minutos de la playa y del vibrante ambiente de Puerto Banús.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Marina</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Noreste</li> <li>✓ Este</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> <li>✓ Suelo Radiante</li> <li>✓ Baño</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Domotica</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>
<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reventa</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>					