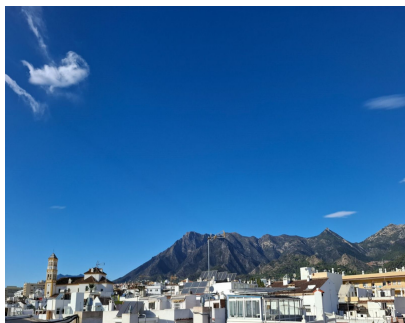


Ventas - Apartamento - Marbella  
625.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4889953

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,032 EUR / año

IBI: 692 EUR / año

Basura: 66 EUR / año



3



2



122 m2

Situación encantadora para vivir en un ático en Marbella centro a 100m de la Playa de La Bajadilla. Este muy bonito Ático duplex, tiene 3 orientaciones (Este, Oeste y Norte), para una ventilación natural ideal: se ubica en la 2a planta y en la Bajo Cubierta de un edificio con ascensor recién construido en 2012. La vivienda tiene una superficie construida de 122m2 en total, de los que 77m2, corresponden a la planta con la entrada a la vivienda y los restantes 44m2 corresponden a la planta bajo cubierta, además de tener approx unos 15m2 adicionales entre terraza y balcones. Se distribuye en hall, cocina independiente con ventana, tres dormitorios (uno en planta baja y dos en planta duplex), dos baños con ventana (uno en cada planta), distribuidor, salon comedor. Cada dormitorio tiene su armario empotrado y aprovecha muy bien el espacio; la cocina esta equipada con Electrodomésticos de primeras marcas, y tiene ventana a un patio ideal para colgar y secar la ropa. Mucha privacidad desde la terraza privada que disfruta de vistas panorámicas abiertas al Casco Antiguo, la Catedral y la hermosa montaña La Concha. Esta vivienda es apta para sillas de ruedas, no tiene escalones que impidan el acceso. Este edificio de solo 12 años encuentra a pocos pasos del Paseo Marítimo de Marbella, en una de las zonas mas demandadas para vivir como para alquileres turísticos: el edificio no tiene ninguna restricción para obtener licencia turistica.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Cerca de Marina</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Norte</li><li>✓ Este</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Preinstalado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Restaurant</li><li>✓ Servicio de Autobuses</li><li>✓ Cerca de la Mezquita</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Barato</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>	