



Ref.-ID: MIBGR4890019

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 1,331 EUR / año



4



3



212 m2

Esta es tu oportunidad de vivir en pleno centro de Marbella con todo el espacio y comodidad que necesitas. Este ático de 212 m<sup>2</sup> cuenta con una amplia terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol y del clima mediterráneo durante todo el año. Características destacadas: 4 dormitorios amplios con armarios empotrados 3 baños completos, perfecto para familias o visitas Amplio y luminoso salón, ideal para relajarse o recibir amigos Cocina independiente totalmente equipada, perfecta para quienes disfrutan cocinando Ascensor que facilita el acceso Ubicado en un edificio con encanto, de construcción más tradicional, este ático está a solo unos pasos de tiendas, restaurantes y la playa. Es una excelente oportunidad para aquellos que buscan comodidad en pleno centro de Marbella. IBI: 1.331, 78 €/año Comunidad: 312,95 €/trimestre (¡con descuento si domicilias el pago!) Precio venta Atico sólo: 875.000 € GARAJE 28 - 45.000 € GARAJE 29 - 45.000 € TRASTERO 28 Y 29 (VAN UNIDOS) 25.000 €

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica