

Ventas - Casa - Puerto Banús
695.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4892908

Puerto Banús

Casa

Comunidad: 2,340 EUR / año

IBI: 490 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



3



3



162 m2

¡Casa contemporánea con jardín en una urbanización privada al lado de Puerto Banús! Recientemente reformada, esta amplia propiedad se presenta como una inversión inigualable en una zona de alta demanda. En la planta principal, se encuentra una luminosa salón-comedor con orientación sur con chimenea y una cocina moderna y totalmente equipada. Ascendiendo a la segunda planta, se descubren dos espaciosos dormitorios y dos baños completos. En la planta inferior, el gran dormitorio principal acompañado por un amplio baño en suite. Una terraza soleada y acceso directamente al jardín y una zona de barbacoa. Comodidad y practicidad se entrelazan en esta propiedad que también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo para mayor comodidad. Ubicada en una urbanización cerrada, esta propiedad se distingue por su piscina exclusiva y exuberantes jardines, creando un entorno íntimo con solo unos pocos vecinos. Su versatilidad como inversión se evidencia por su idoneidad como residencia permanente, refugio vacacional o activo para alquiler debido a su ubicación estratégica. Disfrute del estilo de vida que ofrece esta propiedad, rodeada de renombrados restaurantes y cafeterías, como Breathe Marbella, La Sala y al lado del HardRock Hotel y Casino Marbella. La propiedad se encuentra en proximidad a una amplia variedad de centro de negocios, hoteles, tiendas de lujo y se encuentra a pocos minutos a pie del corazón de Puerto Banús y minutos andando a la playa!

Posición <input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Suburbano <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	Orientación <input checked="" type="checkbox"/> Sur	Estado <input checked="" type="checkbox"/> Excelente	Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	Climatización <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción Central. <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	Características <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Aprtmnt. Huéspedes <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol
Muebles <input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Equipada <input checked="" type="checkbox"/> Cocina Comedor	Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Privado	Seguridad <input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado	Aparcamiento <input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo	Servicios Públicos <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable
Categoría <input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Barato <input checked="" type="checkbox"/> Urge venta <input checked="" type="checkbox"/> Golf <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversion <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Reducido <input checked="" type="checkbox"/> Reventa <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo					