



**Ref.-ID: MIBGR4893424**

**Estepona**

**Comercial**



**1**



**1**



**94 m2**

Amplio local comercial en Estepona en el corazón del casco antiguo. Con una generosa superficie de 94 m2, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para convertirse en tu próximo negocio de éxito. Aunque requiere reformas, su distribución actual incluye una amplia habitación doble y un baño, ofrece la posibilidad de reconvertirlo en vivienda nuevamente. Además, cuenta con extras como un balcón y una terraza, convirtiéndolo en un espacio perfecto para atraer a clientes y disfrutar del ambiente urbano. Su ubicación céntrica te ofrece acceso a centros médicos, colegios, hospitales, parques, supermercados y una gran afluencia de público. ¡No dejes pasar esta oportunidad de invertir en el futuro de tu negocio! Contáctanos para más información y para organizar una visita

**Estado**

✓ Excelente

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

✓ Sin Amueblar