

**Ventas - Casa - Bel Air**  
**1.395.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4894168**

**Bel Air**

**Casa**

**Comunidad: 1,428 EUR / año IBI: 610 EUR / año**

**Basura: 204 EUR / año**



**4**



**4**



**304 m2**



**1001 m2**

Lujosa Vivienda Independiente en Bel-Air, Estepona Descubra esta impresionante propiedad ubicada en el codiciado barrio de Bel-Air de Estepona. Esta elegante villa combina el confort moderno con un diseño atemporal, ofreciendo el retiro perfecto o el hogar de reubicación para aquellos que buscan una vida de lujo en la Costa del Sol. Características clave • Superficie Construida: 304 m<sup>2</sup> • Tamaño de la Parcela: 1.001 m<sup>2</sup> • Dormitorios: 4 amplias habitaciones para comodidad y privacidad. • Baños: 4 elegantes y totalmente equipados. • Orientación: Orientación Oeste, bañando la villa de luz natural durante todo el día. Comodidades • Parking: Garaje privado incluido en el precio. • Control de clima: calefacción central y aire acondicionado para comodidad durante todo el año. • Espacios al aire libre: gran terraza, encantador balcón y un jardín privado paisajístico • Ocio: Una piscina privada perfecta para relajarse o entretenerse. • Almacenamiento: Armarios empotrados y un trastero adicional para mayor comodidad. Condición La villa es de segunda mano pero está impecablemente mantenida, lo que garantiza que esté lista para entrar a vivir sin necesidad de renovaciones. ¿Por qué esta villa? Situada en la exclusiva zona de Bel-Air de Estepona, esta villa ofrece proximidad a playas vírgenes, campos de golf de clase mundial y servicios locales, lo que la hace ideal tanto para vivienda permanente como para escapadas de vacaciones. La combinación de privacidad, espacio y lujo crea una experiencia de vida incomparable. Para obtener más detalles o concertar una visita, contáctenos hoy y dé el primer paso para ser propietario de la casa de sus sueños en Estepona.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>	