

**Ventas - Casa - Coín**  
**749.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4894972**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 1,919 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**4**



**4**



**375 m2**



**3170 m2**

Lujosa y espaciosa villa de 4 dormitorios con amplios jardines, piscina cubierta y vistas panorámicas a la Sierra de Mijas Villa de lujo de 4 dormitorios en el corazón de Andalucía Ubicada en la codiciada urbanización de El Rodeo en Coín, esta excepcional villa combina a la perfección espacio, privacidad y un entorno impresionante. Con una piscina privada, jardines amplios y vistas panorámicas al paisaje andaluz y las montañas de Mijas, esta propiedad lo tiene todo. Una villa diseñada para el confort y el entretenimiento Situada en una parcela generosa, la villa da la bienvenida con una entrada impresionante que conduce a una amplia zona de aparcamiento y un garaje doble. La propiedad, distribuida en dos plantas, cuenta con: 4 amplios dormitorios. 3 baños completamente equipados. Salón y comedor independientes, ideales para reuniones familiares. La vida al aire libre en su máxima expresión El espacio exterior de la villa es un verdadero oasis, perfecto para el entretenimiento o simplemente para disfrutar del sol andaluz. La joya es la zona de la piscina privada, que incluye una encantadora casa junto a la piscina equipada con: Una cocina completamente equipada. Un moderno cuarto baño. Una terraza en la azotea encima de la casa de la piscina, que actualmente cuenta con un cobertizo de madera que puede adaptarse para diversos usos, como un estudio, taller o almacenamiento adicional. Ubicación privilegiada en Coín A poca distancia del animado centro de Coín, la villa se beneficia de un fácil acceso a tiendas, restaurantes, escuelas y atracciones culturales. Coín es uno de los tesoros escondidos de Andalucía, famoso por su rica historia, su comunidad acogedora y su proximidad tanto a la costa como a la naturaleza. Ya sea explorando el cercano Parque Nacional de la Sierra de las Nieves o disfrutando del corto trayecto a Marbella o Málaga, Coín ofrece lo mejor de ambos mundos. Esta villa es el refugio perfecto para quienes buscan tranquilidad, vistas impresionantes y un vibrante estilo de vida andaluz. ¡Contáctanos hoy para programar una visita y convertir esta extraordinaria villa en tu hogar!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado